

Ekstraordinær generalforsamling i Søbo
17. december 2014 kl. 19.00

Til stede var 26A, B, C, E, F, G, H og L.
26D og M havde afgivet fuldmagt til bestyrelsen.
Ikke tilstede: 26I.

Bestyrelsen havde udsendt indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling den 2. december 2014. Sammen med indkaldelsen var vedlagt tilbud fra Isocon om efterisolering af murværket. På grund af den høje udgift, var forslaget udsendt til afstemning på generalforsamlingen.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud på efterisolering af murværket i Søbo, da den isolering, der på nuværende tidspunkt er i murene, enten er meget mangelfuld eller helt mangler.

Keld Kielstrup fra Isocon havde været ude og lave en termografi af murværket i Søbo, og havde anbefalet isolering med "Isocomfort". Prisen på efterisolering af samtlige 12 huse lyder på 110.000 kr. inkl. moms.

Keld fra Isocon var tilstede på generalforsamlingen, hvor han gennemgik termografirapporten og selve isoleringen og besvarede spørgsmål fra andelshaverne. Hvis vi besluttede at sige ja til tilbuddet, forventede Keld, at efterisoleringen kunne udføres sidst i januar/først i februar 2015. Arbejdet skulle kunne klares i løbet af 1 uge.

Der ville blive boret små huller med 1 m mellemrum vandret og isoleringen ville blive sprøjtet ind. En betingelse for at håndværkerne kunne komme til var, **at alle andelshavere skulle sørge for, at der var fri adgang til alle ydermure – også i vores skure!** Hullerne vil blive lukket efter udført arbejde, men vi skal selv stå for fildning.

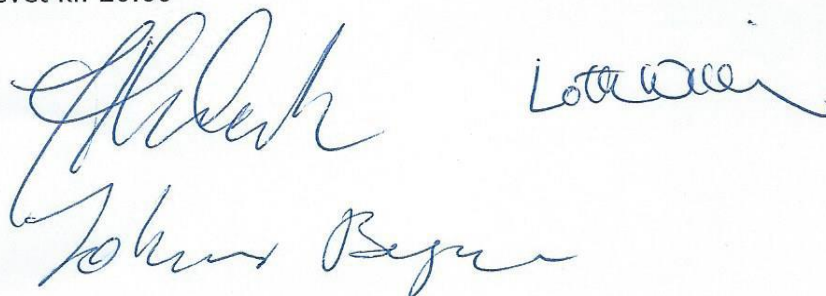
Om 1 år vil Isocon foretage en ny måling for at se, om der kræves yderligere opfyldning af isoleringen og udbedre dette.

Efter besvarelse af alle spørgsmål fra deltagerne forlod Keld generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog, at pengene til isoleringen blev trukket fra vedligeholdskontoen i stedet for at afkræve hver enkelt andelshaver beløbet for deres respektive andel, da der er penge på kontoen til denne udgift.

Forslaget kom til afstemning og alle tilstedeværende andelshavere stemte for. De 2 afgivne fuldmagter havde også stemt for forslaget. Forslaget var hermed vedtaget. Bestyrelsen vil kontakte Keld fra Isocon og vi vil høre nærmere, hvornår arbejdet kan begynde.

Mødet hævet kl. 20.00


John Bejer
Lotte



Andelsboligforeningen Søbo

v/ Johnny Berggren

Thorsager 26 B, Reerslev

2640 – Hedehusene

14.nov.2014

Tilbud.

Herved fremsendes tilbud på efterisolering af 12 rækkehuse beliggende på Thorsager, Reerslev, 2640 – Hedehusene.

Medsendes termografisk rapport, fra tilfældige huse, samt der er kontrolboret i gavl på

Hus 26 B, som ikke viste tegn på isolering i hulmur, hvilket anbefales udført med "IsoComfort "

Der bores et antal 22mm huller i fugerne med ca 1meter mellem, vandret og 1½ meter opefter.

Alle huller efterfyldes med mørtel, - men filsning af facaderne er foreningens opgave.

3 rækkehuse à 107 m2, 1 hus 87 m2 samt 8 huse à 89 m2, alle 1½ plan, skitse vedhæftet.

Pris for hele bebyggelsen : 110.000,-kr

Rabat 22.000,-kr.

88.000,-kr.

Moms 25 % 22.000,-kr.

I alt : 110.000,-kr.

Alle huse vil blive garantitermograferet ca. et år efter udførelse, og rapport tilsendt.

Med venlig hilsen

Kjeld Kielstrup

Salgschef

23235122